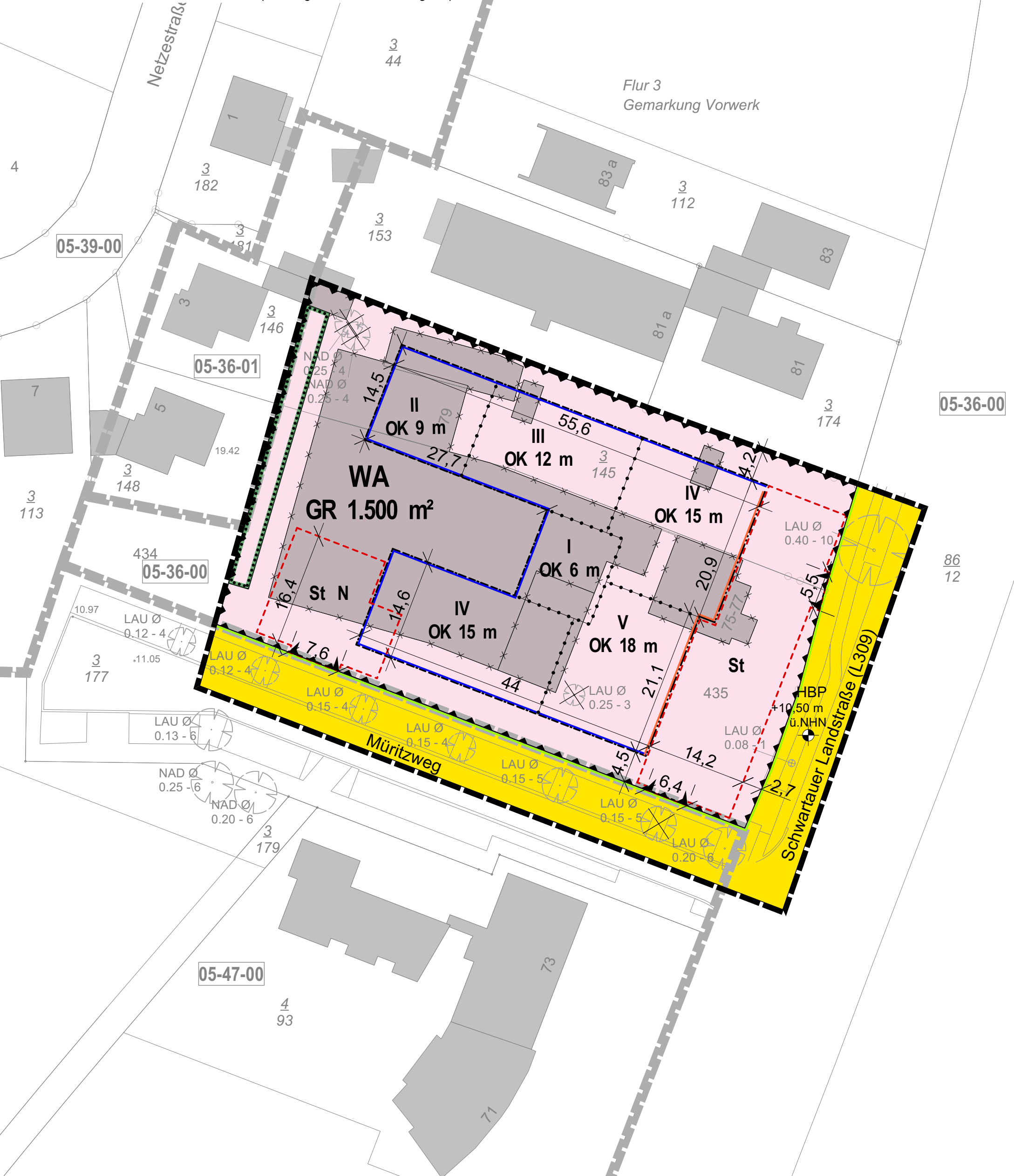


05.50.00 - SCHWARTAUER LANDSTRASSE/MÜRITZWEG -
TEIL A - PLANZEICHNUNG (Auszug aus dem Planoriginal)



**SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK
 BEBAUUNGSPLAN 05.50.00
 - SCHWARTAUER LANDSTRASSE / MÜRITZWEG -**

Stand des Verfahrens: Entwurf zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
 und Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB

Hansestadt LÜBECK 

Der Bürgermeister
 Fachbereich 5 - Planen und Bauen
 Bereich 5.610 - Stadtplanung



Maßstabslos 

ZEICHENERKLÄRUNG (Auszug aus dem Planoriginal)

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I. Nr. 176) geändert worden ist, in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

I. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB-)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


GR 1.500 m² Grundfläche in Quadratmetern als Höchstmaß (§ 19 Abs. 2 BauNVO)

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)


OK 8 m Höhe baulicher Anlagen in Metern bezogen auf den Bezugspunkt als Höchstmaß (§ 16 i. V. m. § 18 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

 Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

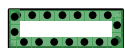
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Einfahrtsbereich


Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 b BauGB)

 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

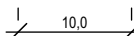
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

N Nebenanlagen / Fahrradraum / Abfallbehältersammelanlagen


 Umgrenzungen von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

 HBP +10,50m ü. NHN
Höhenbezugspunkt - vorhandene Geländehöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN) (§ 9 Abs. 3 BauGB) (s. Teil B Nr. 2.5)

 10,0
Bemaßung in Metern

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 künftig fortfallende Bebauung


 Bestandsbäume

 künftig fortfallende Bäume

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der umliegenden Bebauungspläne

05-47-00 Bebauungsplannummer der umliegenden Bebauungspläne

III. PLANUNTERLAGE

 Flurstücksgrenzen (vorhanden)

25/22
Flurstücksnummern

 vorhandene Bebauung

<11.09
vorhandene Geländehöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN)

NEBENZEICHNUNGEN (Auszug aus dem Planoriginal)

NEBENZEICHNUNG 1: Maßgeblicher Außenlärmpegel für Räume, die nicht überwiegend zum Schlafen genutzt werden können



NEBENZEICHNUNG 2: Maßgeblicher Außenlärmpegel für Räume, die überwiegend zum Schlafen genutzt werden können

